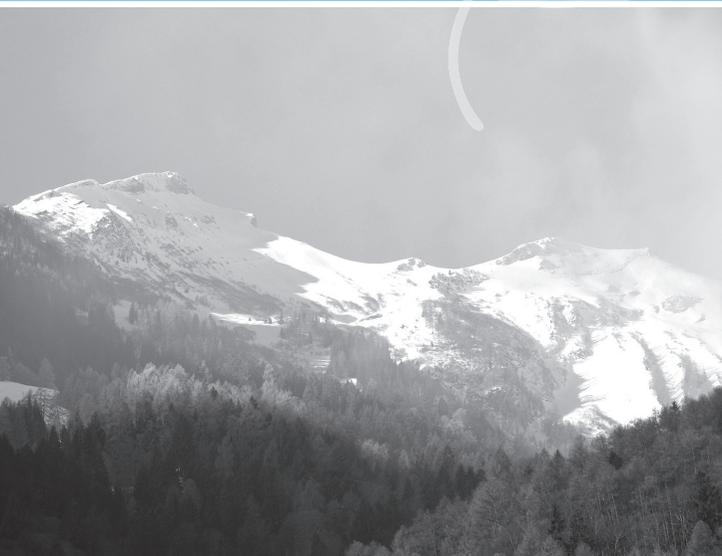




## Ausstattung der Wohnungen

Im Neubau der Alterswohnungen an der Quaderstrasse werden zwei 1 1/2- und sechs 2 1/2-Zimmerwohnungen vermietet. Die Wohnungen befinden auf zwei Stockwerken über dem Dorfladen in unmittelbarer Nachbarschaft der zwölf bereits bestehenden Alterswohnungen. Die zentrale Lage ermöglicht den Gang zu der Bushaltestelle, der Post, den Kirchen und den Läden im Umkreis von 100 Metern. Die Wohnungen sind alters- und behindertengerecht ausgebaut, mit eigenem Balkon, mit Lift erschlossen und entsprechen modernen Ansprüchen. Jeder Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet. Ein grosszügiger Gemeinschaftsraum mit Küche, Balkon und gemütlichem Stübli (Lounge) steht allen Mietern und Mieterinnen zur Verfügung. Es werden faire, ortsübliche Mieten erhoben.



## Koordinationsstelle

Eine Koordinatorin für die Mieter und deren Angehörigen ist wöchentlich zwei bis drei Stunden vor Ort. Sie bietet individuelle Beratung bei Fragen zur Alltagsbewältigung an und vermittelt benötigte Hilfestellungen und Serviceleistungen. Diese Leistungen werden den Mietern pauschal als Mietnebenkosten verrechnet.

### Serviceleistungen

Folgende Dienstleistungen werden bei Bedarf individuell angefordert und privat finanziert.

- \* Pflegerische Leistungen
- \* Hauswirtschaftliche Dienste
- \* Fahrdienst
- \* Mahlzeitendienst
- \* Betreuung

Ein Therapieraum steht ebenfalls für alle zur Verfügung (Hausarztbesuche, Fusspflege, etc.).



## Vazernetz

Ein Freiwilligennetz wird aufgebaut. Freiwillige stellen sich für bestimmte Aufgaben zur Verfügung. Sie werden nach Bedarf durch die Koordinatorin aufgeboden, z. B. für

- \* Besuchsdienste
- \* administrative Hilfe
- \* Einkaufshilfen
- \* Begleitung zum Arzt

Die Gemeinschaftsräume bieten ideale Rahmenbedingungen für verschiedene Veranstaltungen, z.B. für

- \* Kaffeestube
- \* Mittagstische
- \* Aktivitäten wie Spielnachmittage, Gedächtnistraining, Bewegung, Singen

## Selbständig aber nicht allein!

Die gebotene Infrastruktur ermöglicht älteren Menschen selbständiges und selbstbestimmtes Wohnen und bietet Sicherheit und soziale Kontaktmöglichkeiten. Der wohnliche Gemeinschaftsraum mit Küche kann auch durch die Dorfbevölkerung genutzt werden. Hier soll ein Begegnungsraum für Jung und Alt entstehen und mit Einbezug von Freiwilligen Gemeinschaft gelebt werden. Mit individuell beziehbaren Serviceleistungen werden den Bewohnern und Bewohnerinnen Hilfe und Unterstützung organisiert, entsprechend den persönlichen Bedürfnissen, Fähigkeiten und Anliegen. Auch Menschen mit leichter Pflegebedürftigkeit dürfen sich in den Alterswohnungen gut aufgehoben fühlen.



## Z'Untervaz dahei!

Wohnen im Alter



## Kontakt / Auskunft

Auskunft erteilt die Gemeindeverwaltung; Telefon 081 300 07 30

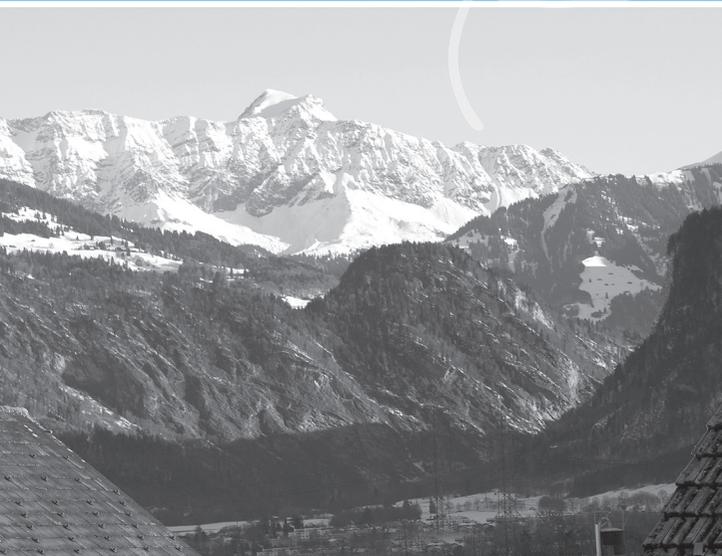
Mietinteressenten wenden sich an: Montana Liegenschaftsverwaltung  
www. Montana-liegenschaften.ch, Telefon 081 255 16 77

Quaderstrasse 4 \* 7204 Untervaz



## Ausstattung der Wohnungen

Im Neubau der Alterswohnungen an der Quaderstrasse werden zwei 1 1/2- und sechs 2 1/2-Zimmerwohnungen vermietet. Die Wohnungen befinden auf zwei Stockwerken über dem Dorfladen in unmittelbarer Nachbarschaft der zwölf bereits bestehenden Alterswohnungen. Die zentrale Lage ermöglicht den Gang zu der Bushaltestelle, der Post, den Kirchen und den Läden im Umkreis von 100 Metern. Die Wohnungen sind alters- und behindertengerecht ausgebaut, mit eigenem Balkon, mit Lift erschlossen und entsprechen modernen Ansprüchen. Jeder Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet. Ein grosszügiger Gemeinschaftsraum mit Küche, Balkon und gemütlichem Stübli (Lounge) steht allen Mietern und Mieterinnen zur Verfügung. Es werden faire, ortsübliche Mieten erhoben.



## Koordinationsstelle

Eine Koordinatorin für die Mieter und deren Angehörigen ist wöchentlich zwei bis drei Stunden vor Ort. Sie bietet individuelle Beratung bei Fragen zur Alltagsbewältigung an und vermittelt benötigte Hilfestellungen und Serviceleistungen. Diese Leistungen werden den Mietern pauschal als Mietnebenkosten verrechnet.

### Serviceleistungen

Folgende Dienstleistungen werden bei Bedarf individuell angefordert und privat finanziert.

- \* Pflegerische Leistungen
- \* Hauswirtschaftliche Dienste
- \* Fahrdienst
- \* Mahlzeitendienst
- \* Betreuung

Ein Therapieraum steht ebenfalls für alle zur Verfügung (Hausarztbesuche, Fusspflege, etc.).



## Vazernetz

Ein Freiwilligennetz wird aufgebaut. Freiwillige stellen sich für bestimmte Aufgaben zur Verfügung. Sie werden nach Bedarf durch die Koordinatorin aufgeboden, z. B. für

- \* Besuchsdienste
- \* administrative Hilfe
- \* Einkaufshilfen
- \* Begleitung zum Arzt

Die Gemeinschaftsräume bieten ideale Rahmenbedingungen für verschiedene Veranstaltungen, z.B. für

- \* Kaffeestube
- \* Mittagstische
- \* Aktivitäten wie Spielnachmittage, Gedächtnistraining, Bewegung, Singen